

Maitre d'ouvrage : **Commune d'Agglomération du Pays de Fontainebleau (77)**

Mission : **Etude de définition d'un projet d'aménagement économique et urbain sur le quartier du Bréau à Fontainebleau**

Equipe : B. Pascarel (Architecte-Mandataire) / CODE-Métropolis / ERA / Urban Eco / BETEM
Calendrier : 2018



La CA du Pays de Fontainebleau a confié au groupement de cabinets, coordonné par Bertrand Pascarel-Architecte (au sein duquel figure CODE/Métropolis sur le volet « ciblage, benchmark et perspectives économiques ») une étude de diagnostic puis de schéma d'aménagement et de programmation du quartier du Bréau (29 ha), à Fontainebleau.

Ce site stratégique se situe à la limite du Château et de la forêt de Fontainebleau, et recouvre à la fois des enjeux à caractère urbains, économiques et environnementaux.

L'étude s'est déroulée en trois temps : une première phase de diagnostic ; une seconde phase d'élaboration de différents scénarios ; et enfin une phase de développement du schéma directeur final.

Deux enjeux majeurs ont été identifiés par la Communauté de Communes du Pays de Fontainebleau:

- **Garantir par un schéma directeur fort et partagé**, une cohérence d'aménagement au travers de la juxtaposition de plusieurs entités foncières relevant de propriétaires différents, mais largement maîtrisé par la CAPF.
- **Définir une programmation économique et urbaine** à même de répondre aux attentes de la ville, du cœur d'agglomération Fontainebleau /Avon, et du bassin de vie du Pays de Fontainebleau.

En synthèse de la mission ont été produits 3 scénarii chiffrés et spatialisés d'aménagement de la zone, portant à la fois sur l'aspect résidentiel, d'activités économiques et d'intégration paysagère et environnementale du secteur.

1) La méthode :

*Traitement statistiques et bibliographiques
 Réalisation d'entretiens
 Inventaire terrain*

2) les livrables :

Diagnostic du site et préconisations cartographiées et chiffrées de scénarii d'aménagement et d'organisation spatiale et viaire de la zone

