

**Maitre d'ouvrage :** CA Dembéli-Mamoudzou/CADEMA (976)

**Mission :** Volet « économie / commerce / tourisme / agriculture-pêche / enseignement supérieur » du PLUI HD de la CADEMA

**Equipe :** Métropolis, développement économique sous la coordination du cabinet A.T.U. (mandataire)

**Calendrier :** 2020/2021

**Problématique :**

Dans le cadre du PLUI Habitat/Déplacement de la principale agglomération de Mayotte (CA Dembéli / Mamoudzou / CADEMA), coordonné par le cabinet Toulousain A.T.U., Métropolis a été chargé d'analyser et problématiser le volet « Développement économique / Commerces / Tourisme / Agriculture-pêche / Enseignement supérieur » de ce territoire.

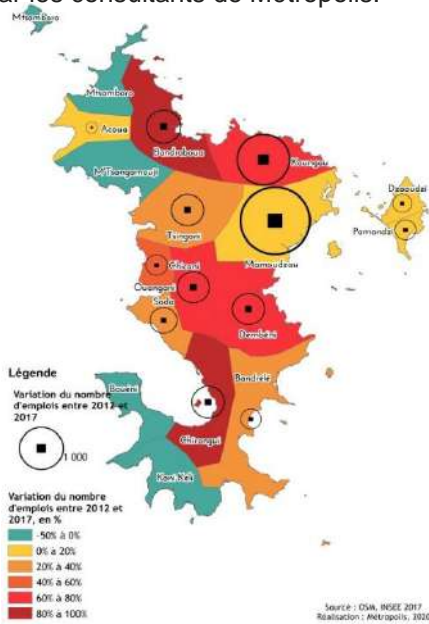
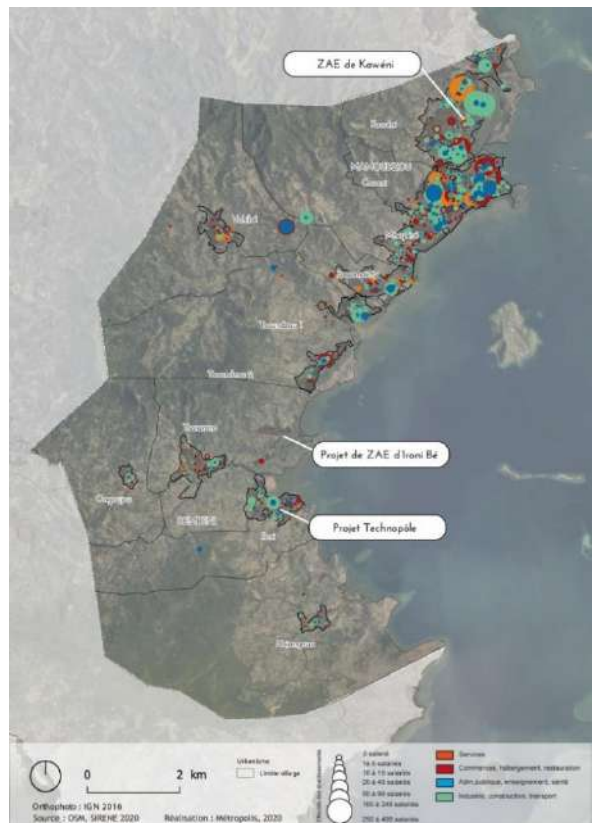
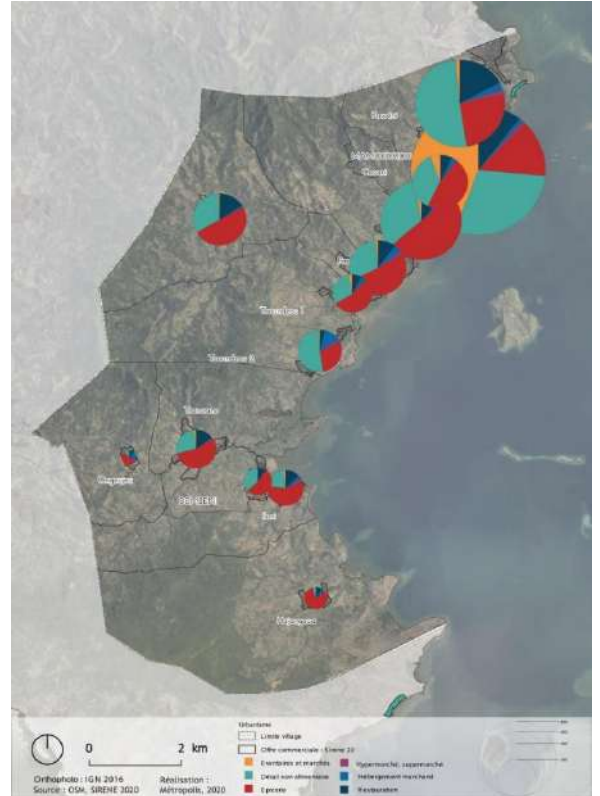
Cette mission s'est fondée, en particulier, sur une approche déclinée en différents items stratégiques :

- détailler les caractéristiques et les enjeux économiques du territoire de la CADEMA;
- analyser les zones économiques et commerciales de la CA et de ses 13 villages
- évaluer les capacités réelles des gisements fonciers et immobiliers économique sur le territoire de la CADEMA
- dresser les forces et faiblesses du territoire en matière économique/commerciale/agricole/touristique ...
- déterminer les perspectives et pistes opérationnelles de développement (et leur spatialisation) sur l'agglomération de la CADEMA

**Méthodologie :**

Métropolis a valorisé plusieurs sources et utilisé différentes démarches :

- ✓ Les statistiques économiques et commerciales issues de l'INSEE
- ✓ Des échanges avec les décideurs et acteurs économiques locaux + 2 séries de tables-rondes
- ✓ Un travail de repérages « terrain », sur l'ensemble des zones économiques et commerciales (notamment ZA de Kawéni) de la CADEMA, ainsi qu'une analyse des centres-bourgs « structurants » (villages), réalisés par les consultants de Métropolis.



**Livrables :**

- ❖ Diagnostic éco-foncier partagé / Matrice A.F.O.M. + analyses « villages »
- ❖ Détermination des pistes économiques de développement (PADD)
- ❖ Conseil sur la spatialisation des projets et équipements économiques

