

**Maître d'ouvrage : CdC du Pays Foyen (33)**

**Mission : Opération de Revitalisation Territoriale/ORT de 4 communes (Port-Ste Foy, Pineuilh, St Avit-St Nazaire, Pellegrue)**

**Equipe : Métropolis, Archistudio, Charlot paysage**

**Calendrier : 2020-2021**

**Problématique :**

Analyser et optimiser le fonctionnement économique, commercial et urbain des 4 centre-bourgs concernés, afin d'endiguer leur dévitalisation économique et leur vacance en termes d'habitat.

L'objectif de cette mission est de déterminer, dans le cadre d'une cohérence territoriale avec, notamment, la bastide de Ste Foy la Grande, les conditions optimum pour qu'un projet commercial et urbain se détermine et dynamise chaque entité locale ;

Il s'est agi par conséquent, suite à la revitalisation initiale de Ste Foy la Grande, d'aller encore plus loin en matière de cohérence territoriale en étendant les principes de revitalisation à une logique intercommunale où **les principales centralités participent d'un même effort de régénération des cœurs de ville.**

L'étude est réalisée en 2 phases :

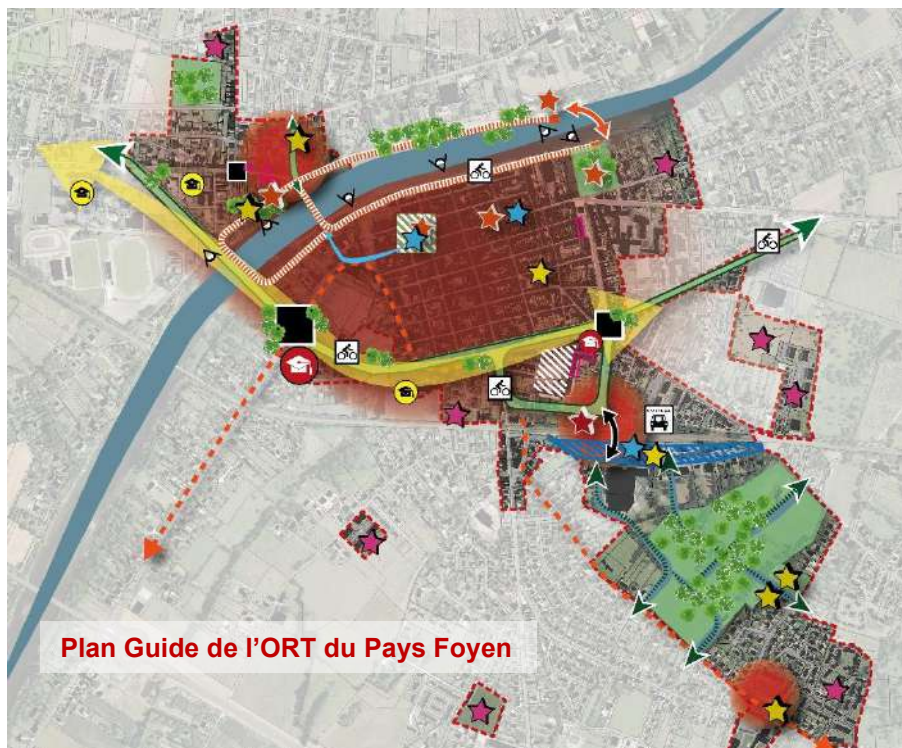
- ✓ la première phase, fondée sur des analyses documentaires et statistiques, des relevés de terrain et des entretiens auprès de commerçants et usagers des centres-villes a permis de dresser un état des lieux objectif et sans concessions des « forces/faibles » et de la situation urbanistique, commerciale, fonctionnelle et en termes d'habitat de chaque commune.
- ✓ La seconde phase consiste en l'établissement d'une feuille de route opérationnelle, un plan d'actions, fondé sur le court, le moyen et le long terme, tant en termes d'animation commerciale, de restructuration urbaine, de paysages et d'habitat que de procédures publiques à enclencher



Analyse du tissu urbain notamment sous l'angle de la vacance des logements et des cellules commerciales



Analyse fonctionnelle et qualitative des espaces publics



Plan Guide de l'ORT du Pays Foyen

**Livrables :**

- ❖ Un document de diagnostic et d'état des lieux prospectif sur le fonctionnement, les caractéristiques, les forces/faiblesses et les enjeux commerciaux et urbains des centres-bourgs
- ❖ Un Plan Guide opérationnel et une feuille de route partagée, à court, moyen et long terme, constituée de « fiches actions » détaillées, chiffrées et temporalisées.
- ❖ Un échéancier programmatique des actions et financements à mobiliser sur les prochaines années.