

**Maitre d'ouvrage : CdC du Pays Grenadois (40)**

**Mission : Pré-étude de revitalisation de 4 communes (Grenade/Adour, Larrivière-St Savin, Cazères/Adour, Bascons)**

**Equipe : METROPOLIS (mandataire) / Phosphore, architecte / CODE, conseil développement-économique, Urbanis, habitat**

**Montant du marché : 26 425,00 € HT**

**Calendrier : 2016**

**Problématique :**

Analyser et optimiser le fonctionnement économique, commercial et urbain des centre-bourgs concernés, afin d'endiguer leur dévitalisation économique et leur vacance en termes d'habitat.

L'objectif induit de cette analyse est de définir les conditions de revitalisation de l'activité commerciale locale support d'une économie résidentielle et présente dans le cadre d'une approche intégrée et transversale permettant d'identifier un ensemble de cibles d'interventions cohérentes en matière urbaine, d'habitat, d'aménagement de l'espace public, de développement commercial.

L'étude a été réalisée en 2 phases :

- ✓ la première phase, fondée sur des analyses documentaires et statistiques, des relevés de terrain et des entretiens auprès de commerçants et usagers des centres-villes a permis de dresser un état des lieux objectif et sans concessions des « forces/faibles » et de la situation urbanistico-commerciale des communes
- ✓ La seconde phase consiste en l'établissement d'une feuille de route opérationnelle, un plan d'actions, fondé sur le court, le moyen et le long terme, tant en termes d'animation commerciale, de restructuration urbaine et d'habitat que de procédures publiques à enclencher.

**Méthodologie :**

Le groupement a valorisé plusieurs sources et utilisé différentes démarches méthodologiques :

- ✓ Les statistiques d'offre commerciale et de services, ainsi qu'en matière d'habitat
- ✓ Un travail de repérages « terrain » et d'analyses sur site, avec photos et constitution d'un atlas commercial
- ✓ La réalisation d'une trentaine d'entretiens

**Livrables :**

- ❖ Un document de diagnostic et d'état des lieux prospectif sur le fonctionnement, les caractéristiques, les forces/faiblesses et les enjeux commerciaux et urbains des centres-bourgs
- ❖ Des orientations générales à intégrer au PLUi, préalablement au lancement d'un Plan de Référence à caractère plus opérationnel.



Traitement et conception Métropolis

