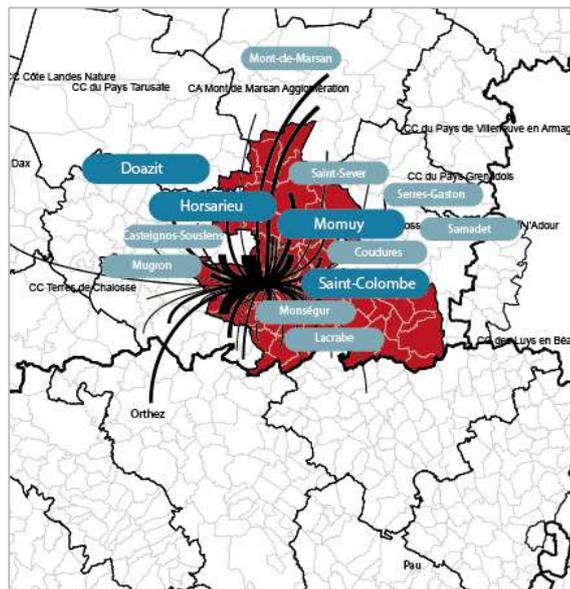


d'ouvrage : **Ville de Hagetmau /ADACL (40)**
Mission : **Volet « économie / commerce » du Plan de Référence du centre bourg**
Equipe : Métropolis, développement économique, sous la coordination du cabinet d'architecte/urbanistes Lavigne (Pau/mandataire)
Calendrier : 2021/2022

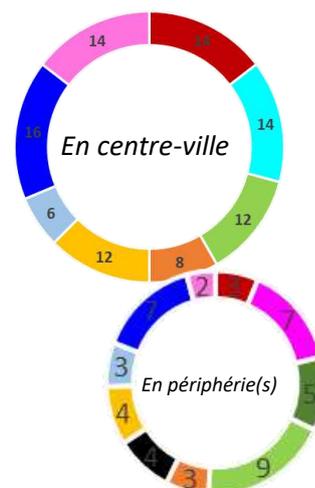
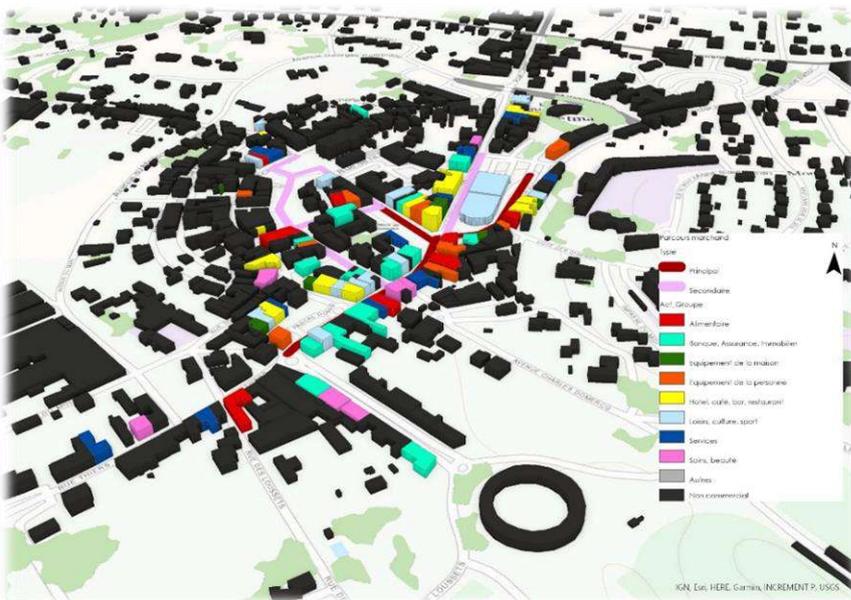
Problématique :
 Dans le cadre du Plan de Référence d'Hagetmau (40), coordonné par le cabinet d'architectes/urbanistes Lavigne (64), Métropolis a été chargé d'analyser et problématiser le volet « Développement économique / Commerces ».

Cette mission s'est fondée, en particulier, sur une approche déclinée en différents items stratégiques :
 - détailler les caractéristiques et les enjeux commerciaux et économiques du territoire d'Hagetmau;
 - analyser les dysfonctionnements, carences mais également enjeux de développement
 - dresser les forces et faiblesses du territoire en matière économique/commerciale/touristique ...
 - déterminer les perspectives et pistes opérationnelles de développement (et leur spatialisation) sur la commune, en liaison avec l'agence Lavigne.



Méthodologie :
 Métropolis a valorisé plusieurs sources et utilisé différentes démarches :
 ✓ Les statistiques économiques et commerciales issues de l'INSEE
 ✓ Des échanges avec les décideurs et acteurs économiques locaux + des tables-rondes « commerces »
 ✓ Un travail de repérages « terrain », sur l'ensemble des commerces et linéaires commerciaux d'Hagetmau réalisés par les consultants de Métropolis.

	NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS COMMERCIAUX PAR TYPOLOGIES	CENTRE-VILLE	PÉRIPHÉRIE(S)
Alimentaire		14	3
Automobile			7
Banque, Assurance, Immobilier		14	
Bricolage, jardinage			5
Équipement de la maison		12	9
Équipement de la personne		8	3
GMS			4
Hôtel, café, bar, restaurant		12	4
Loisirs, culture, sports		6	3
Services		16	7
Soins, beauté		14	2



Livrables :

- ❖ **Diagnostic éco-foncier partagé / Matrice A.F.O.M. + analyses commerciale géolocalisée (identification de la vacance)**
- ❖ **Détermination des pistes économiques/commerciales & urbaines de développement**
- ❖ **Conseil et fiches-actions sur la spatialisation des projets et équipements économiques et commerciaux pour l'établissement du Plan de Référence**

