

Maitre d'ouvrage : CU de Caen-la-Mer (14)

Mission : Elaboration d'une stratégie foncière

Equipe : Métropolis, développement économique, sous la coordination du cabinet « Avant-Projet » (75)

Calendrier : 2022 / 2023

Problématique :

Dans le cadre d'une équipe pluridisciplinaire (coordonnée par Avant-Projet, mandataire), il s'est agi pour Métropolis d'analyser la problématique économique et foncière de la CU de Caen-la-Mer, sur les ZAE et les centres-villes, afin de bâtir une politique foncière de développement économique intercommunale à la fois cohérente, vertueuse et ambitieuse.

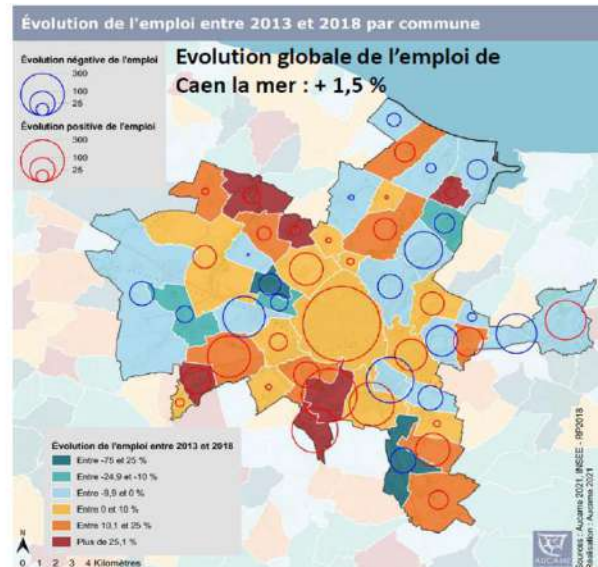
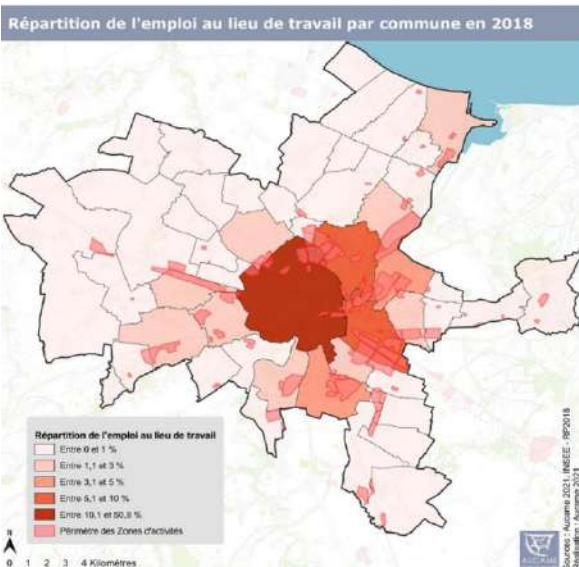
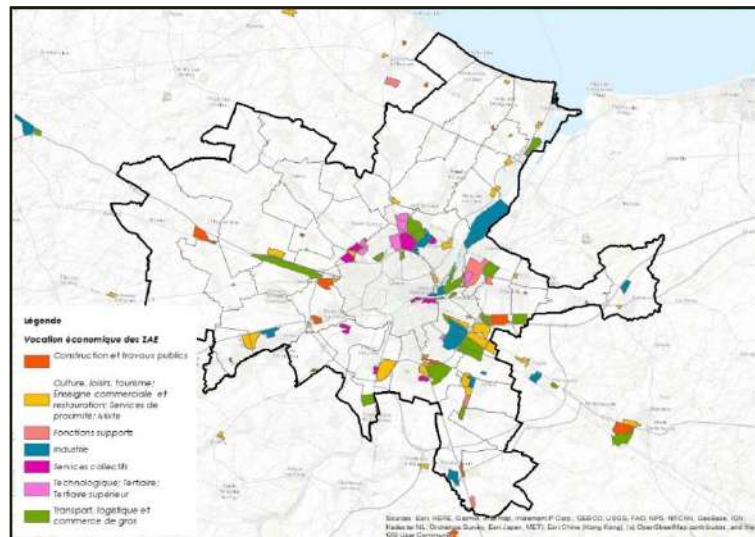
Mission stratégique pour l'équilibre, l'attractivité et le développement économique, démographique et spatial de la CU de Caen-la-Mer, y compris dans la notion des interrelations entre commerce/économie de centre-ville et de périphérie et les enjeux fonciers et immobiliers qui en découlent, et auxquels l'EPF et la CU pourra répondre.

Méthodologie :

Métropolis a valorisé plusieurs sources et utilisé différentes démarches :

- ✓ Les statistiques économiques et commerciales issues de l'INSEE
- ✓ Des échanges avec les décideurs et acteurs économiques locaux
- ✓ Un travail d'analyse des filières économiques et des rythmes/typologies de consommations spatiales sur les 10 dernières années
- ✓ Un travail de repérages « terrain », sur les zones économiques et commerciales stratégiques de la CU, réalisé par les consultants de Métropolis, afin d'identifier leur capacité de densification/optimisation foncière.

Vocation	Nombre de ZAE	Surface totale des ZAE, en ha	Emploi / ha
Construction et travaux publics	12	172,13	21,1
Enseigne commerciale et restauration, services de proximité	27	450,51	21,0
Fonctions supports	5	160,34	23,6
Industries	11	528,38	22,6
Services collectifs	8	186,85	75,9
Technologique, tertiaire et tertiaire supérieur	7	144,78	32,9
Transport, logistique et commerce de gros	22	762,94	27,0



Livrables :

- ❖ Diagnostic éco-foncier partagé / Matrice A.F.O.M.
- ❖ Atlas des ZAE
- ❖ Plan d'Action économique et foncier opérationnel + indicateurs d'évaluations

