DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE TERRITORIAL

**Maître d'ouvrage :** **CdC de Mimizan (40)**

**Mission :** **Etude de requalification de la ZAE du Born, à Mimizan**

**Equipe :** Métropolis (mandataire), EL Paysages (40), ESC (64)

**Calendrier :** 2022 / 2023

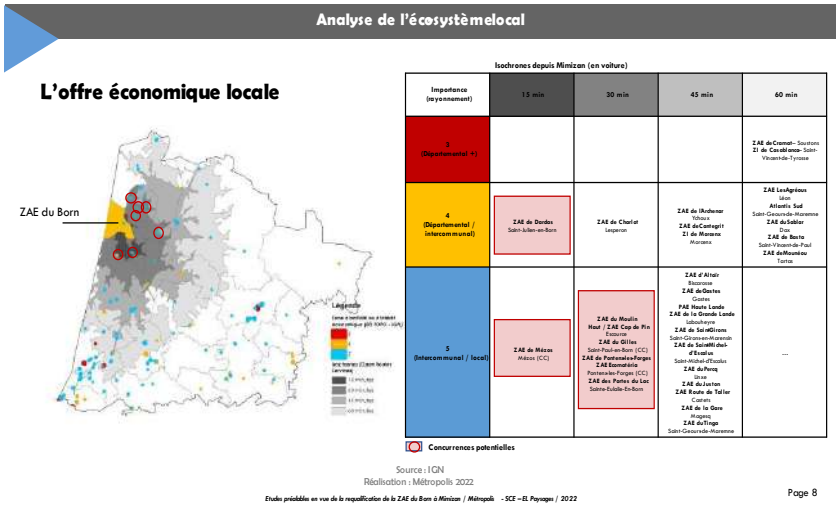
***Problématique*** :

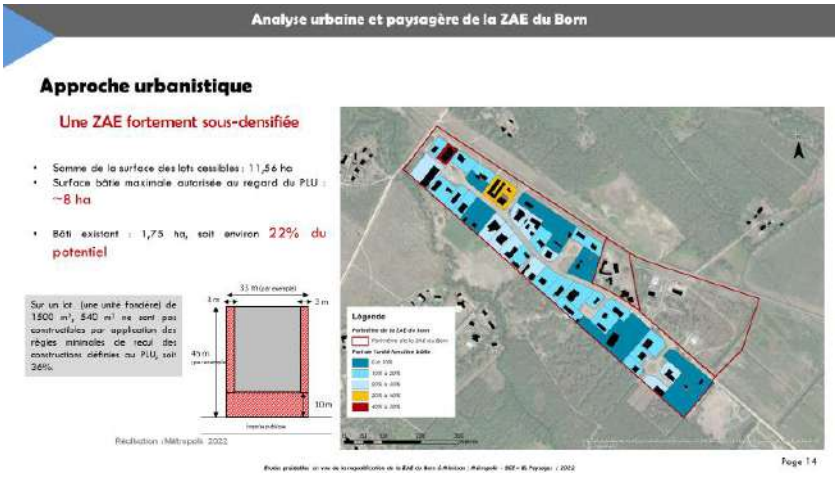
**La ZAE du Born, créée dans les années 80 sur la commune de Mimizan, accueille une trentaine d'entreprises et 200 emplois.**
**Toutefois, son aménagement et sa qualité générale s'avèrent critiques et nécessitent une requalification d'ensemble conséquente. C'est la mission qui a été confiée par la CDC au groupement de cabinets.**

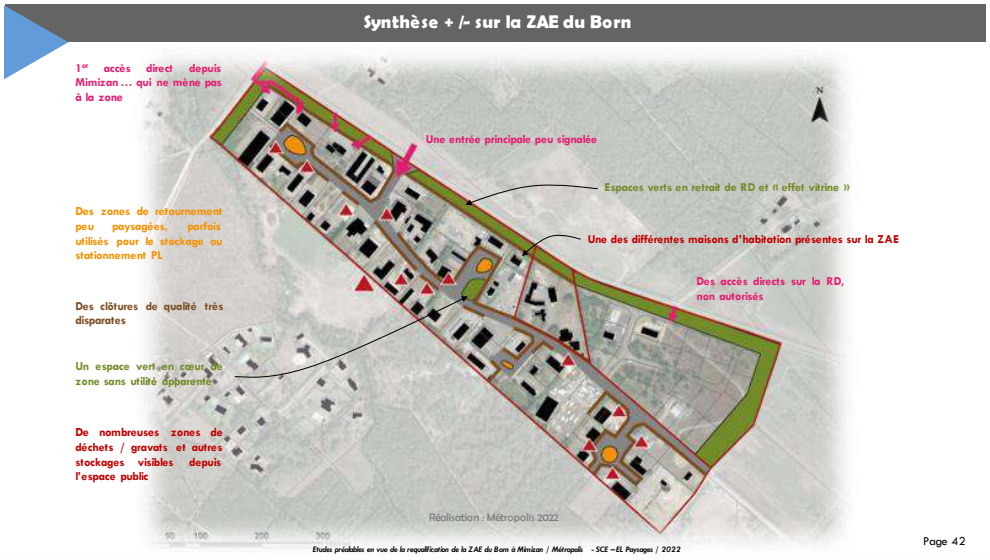
***Méthodologie :***

Métropolis et ses partenaires a valorisé plusieurs sources et utilisé différentes démarches :

- ✓ Des analyses statistiques pour comprendre le marché et les concurrences économiques dans le nord Landes
- ✓ Des repérages terrains sur la ZAE pour en analyser les forces et les faiblesses
- ✓ Un travail de benchmark pour s'inspirer de bonnes pratiques d'aménagement des ZAE
- ✓ Des tables-rondes avec les entreprises de la ZAE pour les associer partenarialement à la démarche, tant de diagnostic que de principes d'aménagement




***Livrables :***

- ❖ Un **document de diagnostic de la ZAE (économique, fonctionnel, structurel, paysager, ...)**
- ❖ Une **Charte d'Aménagement** et d'Organisation de la ZAE
- ❖ Un **document de préconisations** opérationnelles et des schémas organisationnels de la ZAE