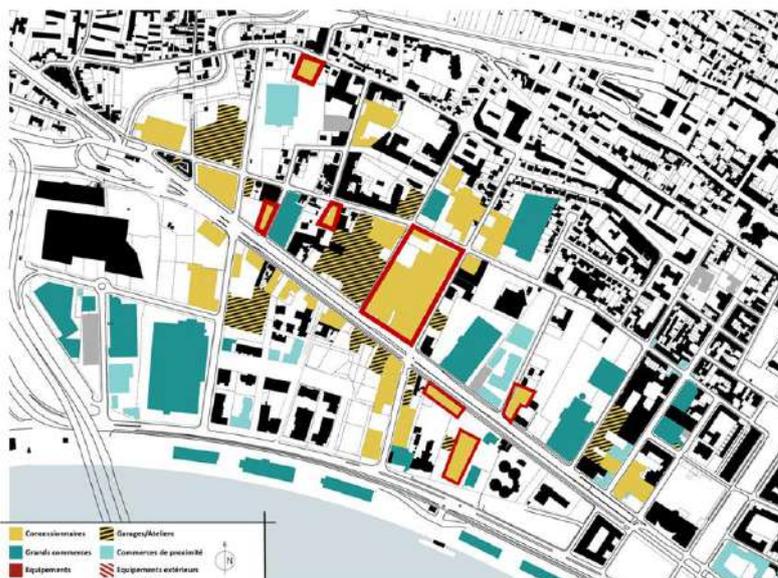
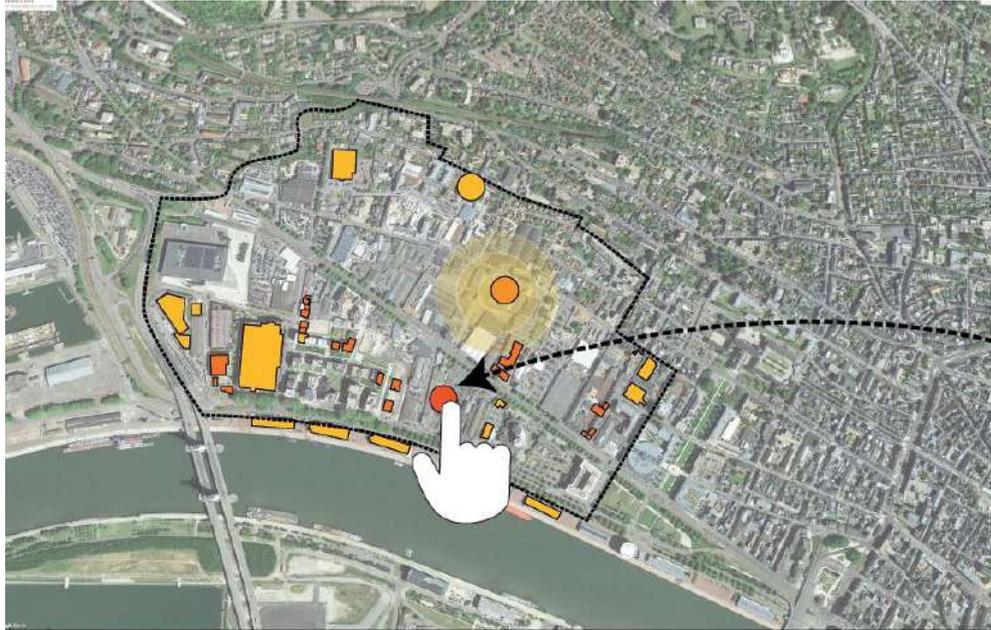


Maître d'ouvrage : **Ville de Rouen (76)**

Mission : **Etude Urbaine sur le devenir des Quartiers Ouest de Rouen**

Equipe : Métropolis, volet économie-commerce, sous la coordination d'Emulsion/Mandataire

Calendrier : 2021 / 2022



La ville de Rouen (en partenariat avec la Métropole) a impulsé une étude diagnostic/prospective (2035) sur le devenir des Quartiers Ouest de sa commune. Ce vaste territoire se caractérise par un tissu urbain mixte et la présence importante de concessionnaires et grandes enseignes automobiles. Métropolis (dans le cadre d'une étude pluridisciplinaire coordonnée par Emulsion) a analysé le volet « activités économiques et commerciales » du périmètre au travers de 3 phases :

- **Etat des lieux et diagnostic territorial partagé**

Cet état des lieux économique/commercial partagé, concurrentiel et ouvert, s'est intégré au sein d'une analyse pluri thématique (urbanisme, environnement, transports...). Un benchmark de bonnes pratiques économiques et commerciales a également été réalisé.

- **Proposition de 3 scénarii alternatifs et contrastés d'aménagement**

L'équipe d'étude a balayé le champ des possibles au travers de trois perspectives d'aménagements, au sein desquelles Métropolis a décliné des hypothèses d'organisation économiques et commerciales.

- **Elaboration d'un Plan Guide fondé sur le scénario validé**

Sur la base du choix d'un scénario partagé, validé par les élus, un plan guide urbain, environnemental, de transport et d'économie commerciale et circulaire de proximité (Métropolis) a été structuré, spatialisé et chiffré.

**Méthodologie :**

- Traitement statistiques et bibliographiques
- Réalisation d'entretiens
- Repérages « terrain »
- Réalisation de tables- rondes citoyennes

**Livrables :**

- ❖ **Diagnostic partagé/Matrice A.F.O.M.**
- ❖ **3 Scénarii d'aménagement**
- ❖ **Elaboration d'un Plan Guide**

