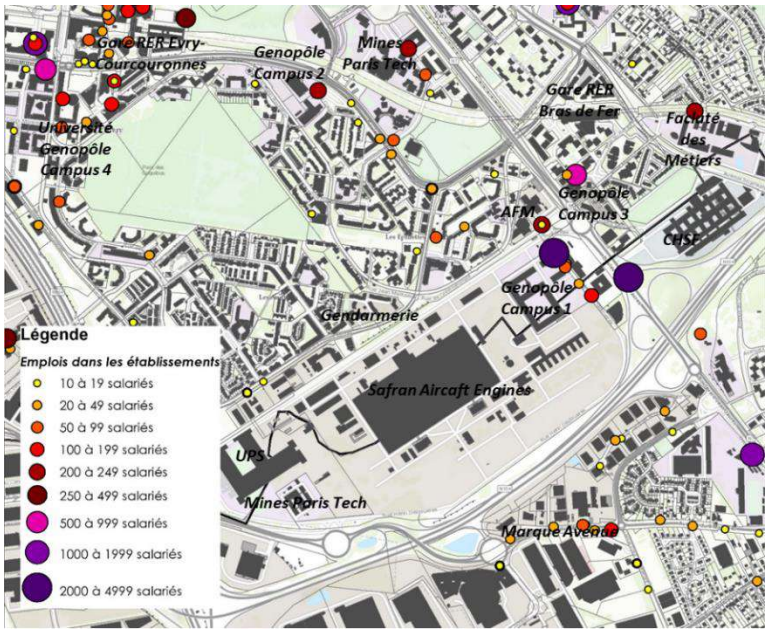
DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE TERRITORIAL

Maître d'ouvrage : **CA Grand Paris Sud (91)**

Mission : **Etude Urbaine & paysagère Entrée Sud de l'agglomération d'Evry Courcouronnes**

Equipe : Métropolis, développement économique, sous la coordination d'Emulsion/Mandataire

Calendrier : 2021 / 2022



La CA Grand Paris Sud (et la commune d'Evry-Courcouronnes) a impulsé une étude diagnostic/prospective (2035) sur le devenir de l'entrée « sud » de son agglomération. Ce territoire se caractérise par un tissu urbain mixte, 2 gares RER, une faible lisibilité et la présence d'acteurs économiques très importants (SAFRAN, Génopôle, Hôpital Sud Francilien, Institut Mines Telecom, UPS, ...). Métropolis (dans le cadre d'une étude pluridisciplinaire (coordonnée par Emulsion) a analysé le volet « activités économiques et commerciales » du périmètre au travers de 3 phases :

- **Etat des lieux et diagnostic territorial partagé**

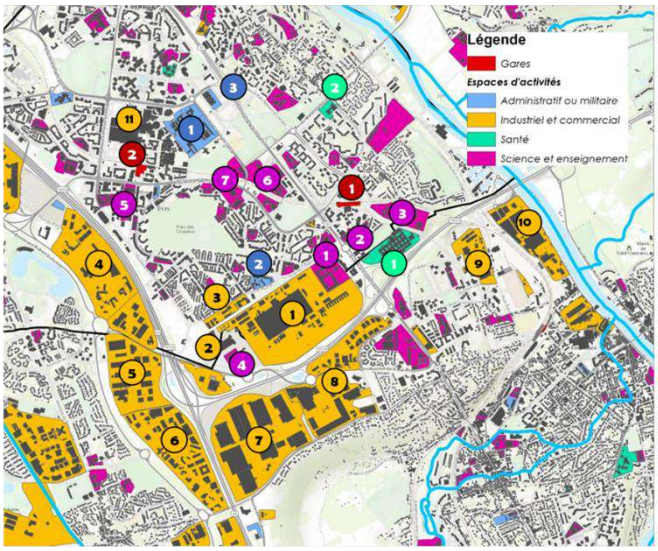
Cet état des lieux économique/commercial partagé, concurrentiel et ouvert, s'est intégré au sein d'une analyse pluri thématique (urbanisme, environnement, transports...). Un benchmark de bonne pratiques économiques et commerciales a également été réalisé.

- **Proposition de scénarii alternatifs et contrastés d'aménagement**

L'équipe d'étude a balayé le champs des possibles au travers de trois perspectives d'aménagements, au sein desquelles Métropolis a décliné des hypothèses d'organisation économiques et commerciales.

- **Elaboration d'un Plan Guide fondé sur le scénario validé**

Sur la base du choix d'un scénario partagé, validé par les techniciens et les élus, un plan guide urbain, environnemental, de transport et d'organisation économique, commerciale et de services (cf. Métropolis) a été structuré, spatialisé et chiffré.



1 Gare RER Bras de Fer
2 Gare RER Evry-Courcouronnes

1 Préfecture, Conseil départemental, ...
2 Gendarmerie
3 ARS

1 Centre Hospitalier Sud Francilien
2 Clinique du Mousseau

1 Safran Aircaft Engines
2 UPS Paris Hub
3 Centre artisanal des Aunettes
4 ZA du Bois Briard
5 ZI de la Petite Montagne
6 PAE du Bois Chaland
7 ZI de la Remise
8 Marque Avenue / Les Coquibus
9 ZA de s Tarterets
10 ZA de l'Apport Paris
11 Centre commercial Evry 2

1 Genopôle Campus 1
2 Genopôle Campus 3
3 Faculté des Métiers
4 Mines Paris Tech
5 Université – Genopôle Campus 4
6 Institut Mines – Télécom Busniess School
7 Genopôle Campus 2

Méthodologie :

Traitement statistiques et bibliographiques
Réalisation d'entretiens
Repérages « terrain »

Livrables :

- ***Diagnostic partagé/Matrice A.F.O.M.***
- ***Scénarii d'aménagement***
- ***Elaboration d'un Plan Guide***